

EL PROCESO DE ABANDONO EN LA ZONA CENTRO DE CIUDAD JUÁREZ CHIHUAHUA: CASO DE ESTUDIO SECTOR LÍMITE DE CRECIMIENTO EN LA DÉCADA DE LOS SESENTAS

Luis Herrera Terrazas, M.V.I.

Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, México

Abstract

The origin of the city is represented in the centers as spaces where conflicts of changes from past to present are perceived. These are places that deserve attention, to retrieve and revive, as the deterioration and neglect are linked to economic and social changes that occur in them. The implementation of strategies for the recovery and rehabilitation of these areas must be timely and specific as each center behaves and functions as its singularities.

Ciudad Juarez shows abandonment processes in central areas, due to the creation of new territorial and extension areas, this is due to dynamics of commercial, industrial and housing movement. In the study area it was found this phenomenon to find a large percentage of disused buildings. On the other hand I will manage to identify the study area shows no care or intervention by the authorities for recovery, so that the loss of profitability and value in the area is increasing due to the condition of neglect and leaving it presents.

Keywords: Abandonment, centers, recovery

Resumen

El origen de las ciudades está representado en los centros, como espacios donde se perciben los conflictos de cambios del pasado al presente. Son lugares que merecen atención, se deben recuperar y revitalizar, ya que el deterioro y abandono están ligados a las transformaciones económicas y sociales que se presentan en ellos. La implementación de estrategias para la recuperación y rehabilitación de estas áreas debe ser de forma puntual y específica ya que cada centro se comporta y funciona según sus singularidades.

Ciudad Juárez muestra procesos de abandono en áreas centrales, producto de la extensión territorial y creación de nuevas áreas, esto se debe a dinámicas de movimiento comercial, industrial y habitacional. En la zona de estudio se pudo constatar este fenómeno al encontrar un gran porcentaje de edificaciones en desuso. Por otro lado se logró identificar que la zona de estudio no muestra ninguna atención ni intervención por parte de las autoridades para su recuperación, de tal forma que la pérdida de rentabilidad y valor en el área cada vez es mayor debido a la condición de descuido y abandono que presenta.

Palabras clave: Abandono, centros, recuperación

Introducción

Los centros a pesar de que han sido el origen de las ciudades, donde se ha hecho presente la vida económica, social, cultural, simbólica y turística, se ven en una necesidad imperiosa de cambios y funciones. Son lugares en los cuales se puede apreciar una realidad urbana conflictiva, donde se viven los cambios de lo nuevo a lo viejo, son áreas donde la planeación enfrenta dificultades para integrar el pasado con las necesidades que requiere el presente (Troitiño, 2003).

Se puede decir que los centros muestran elementos muy similares en su problemática y en la mayoría de los casos son muy comunes, se puede denotar en algunos casos, un estado de abandono y deterioro en las edificaciones, se perciben unas condiciones de habitabilidad bastante precarias, existe un despoblamiento, se presenta el problema de población adulta en su mayoría, la infraestructura se vuelve obsoleta e inservible, se dificulta la movilidad y el nivel de equipamiento y servicios es pobre. Sin embargo a pesar de la existencia de similitudes en ciertos aspectos no indica que la intervención de recuperación de los centros históricos sea similar, ya que existen una gran variedad de situaciones y funciones que hacen que cada centro sea diferente y requiera intervenciones diferentes (Troitiño, 2003).

Históricamente cuando se producen cambios socioeconómicos a gran escala, hay que replantearse los términos de la funcionalidad de los centros históricos, ya que estos como parte cultural de la ciudad son componentes de una realidad urbana dinámica y cambiante, donde los problemas de reformas, reorganización interna, protección, recuperación o renovación han estado siempre presentes. Es por esto que no existe una sola vía de intervención en los centros históricos (Troitiño, 2003).

Los ciclos de transformación urbana se encuentran ligados con las reestructuraciones económicas de las ciudades. Por tanto los planes de desarrollo y la organización espacial, se deben supeditar a condiciones o lineamientos de una sociedad, capital y gobierno que persigan beneficios

para lograr una ciudad competitiva, por consiguiente no se debe pensar exclusivamente en un desarrollo periférico, sino que se deben atender también las necesidades y perspectivas que pueden requerir las áreas centrales, ya que estas cuentan con un significado especial y espacial en la conformación de las ciudades.

Los centros es donde convergen muchos de los elementos que representan la formación histórica de las ciudades, es donde se encuentran presentes memoria e identidad de los pueblos, desafortunadamente son lugares que en algunos casos se encuentran en el olvido y abandono, tal es el caso de estudio, no se les presta la atención que merecen como áreas fundacionales de la ciudad. Para mantenerlos vivos deben estar en constante cambio, se les debe revitalizar y recuperar de tal forma que sean dinámicos y se les de la importancia y uso que merecen.

Uno de los rasgos característicos de los centros en América Latina es la multifuncionalidad, particularidad que les otorga identidad propia. Por lo tanto para las sociedades que los ocupan es un reto mantenerlos, sin embargo eso no quiere decir que no se puedan poner en marcha políticas integrales para su recuperación, políticas que deben ir más allá de la recuperación de lo arquitectónico, deben también afrontar las cuestiones de tipo social. Los centros históricos deben evitar convertirse en decorados urbanos o museos abiertos para el turismo, se tiene que lograr en ellos una recuperación y reutilización funcional en todos los aspectos, social, económico y de servicio.

Dentro de esta multifuncionalidad de los centros las áreas habitacionales tienen un papel decisivo al ser la garantía de heterogeneidad social. El hecho de que exista un abandono residencial tiene efectos negativos, ya que esto empobrecería la vida urbana y las relaciones sociales. Por otro lado las políticas de recuperación de áreas abandonadas en los centros tiene que prever un encarecimiento del suelo, cuando se dan las recuperaciones, ya que al no considerar aumentos en valor de las propiedades se genera una problemática más, esto es, hace más difícil la permanencia o acceso de familias de medianos y escasos recursos en estas áreas (Troitiño, 2003).

La presente investigación tiene el propósito de identificar el grado de abandono que se está presentando en la zona centro de Ciudad Juárez Chihuahua México, el cual según los Planes de Desarrollo Urbano debe ser atendida y recuperadas por las autoridades. Para realizarla se tomó como caso de estudio la zona límite de crecimiento en los años sesenta la cual forma parte de la considerada zona centro de la ciudad. En primer término se abordaran las manifestaciones de los centros y antecedentes de los procesos de abandono, esto con el propósito de tener un acercamiento al fenómeno. Como segundo punto se muestra la problemática del fenómeno en la ciudad,

y el tercer apartado la identificación la zona de estudio; se continúa con la metodología como cuarta parte; en quinto sitio se muestran los resultados de campo y al final se muestran las conclusiones.

Antecedentes del abandono de los centros:

Los centros remiten a categorías histórico-culturales, además identifican y diferencian a las ciudades, sobre todo cuando en estos lugares, se construye el espacio del pasado y la memoria colectiva de la sociedad. Se puede decir que esta construcción es un producto cultural e histórico que ayuda a exaltar las marcas de identidad propia de un determinado paisaje urbano (Troitiño, 2003).

Los centros deben constituir una actuación prioritaria del urbanismo de la ciudad, situación que en muchos casos no se da, producto de los intereses de gestión pública, la cual tiene otros objetivos que se pueden considerar prioritarios para el desarrollo de la ciudad, la falta de atención, aunado a las dinámicas económicas y movimientos poblacionales, es uno de motivo por el cual los centros entraran en un estado de descuido, deterioro y abandono (Gaja, 2001).

En algunos casos cuando se menciona el abandono se le da un significado que refiere a sitios o regiones que en determinado momento, como objeto de análisis, dejaron de ser ocupados o sufrieron drásticos acontecimientos. La acepción principal que se le da al término de abandono es en cuestión a la existencia de una evidencia de algo material que demuestre la ocupación que se apreciaba anteriormente en ese espacio. Los procesos de abandono no eran atendidos ni analizados de forma sistemática, solamente formaban parte de una dinámica cultural del espacio, hasta hace aproximadamente 20 años se ha tomado en cuenta como fenómeno de estudio. Sin embargo a lo que si se le prestaba atención era a los efectos que podían generarse cuando se presentaba el abandono, tales como factores ecológicos, socioeconómicos o sociopolíticos (Darras, 2003).

El abandono es fenómeno recurrente y ha tenido importancia a lo largo del tiempo, incluso constituye un componente estructural del destino de los habitantes en los desarrollos de las ciudades y a pesar de esto sus características no han sido bien comprendidas (Darras, 2003). Es un fenómeno que se da de forma paulatina, escalonada en varias generaciones, es muy difícil ver un abandono de una área de la ciudad de forma repentina (Migeon, 1998).

El despoblamiento o abandono de algunos espacios, lo cual significa movimientos de población, según algunos estudios se genera buscando un cambio, esto quiere decir que dichos cambios se dan por la búsqueda de lugares más propicios para la subsistencia, lo que genera una ruptura irreversible, cuando las distancias de movilización son grandes, y sin

posibilidad de regreso o reutilización de los espacios abandonados (Cameron, 1996).

En las ciudades existen muchas áreas donde se presenta el fenómeno del abandono, con degradación, donde se perciben condiciones de habitabilidad precarias y edificaciones ruinosas. Existe un despoblamiento, se presenta un fenómeno de población adulta en su mayoría, producto de los desplazamientos de personas jóvenes hacia los nuevos desarrollos y cercanía a fuentes de empleo, la infraestructura se vuelve obsoleta e inservible, por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento, se dificulta la movilidad y el nivel de equipamiento y servicios es pobre (Troitiño, 2003).

Problemática

El proceso de abandono de la zona centro de Ciudad Juárez, es una consecuencia de los cambios y dinámicas comerciales así como de la creación de nuevos desarrollos y los movimientos poblacionales, de forma creciente, por lo que se puede decir que la problemática se presenta a partir de los tres aspectos fundamentales en el comportamiento y de la estructura de la ciudad:

1.-Aspectos Políticos

Este factor se presenta principalmente en dos vertientes: la carencia de normatividad y el crecimiento desordenado de la ciudad.

Con la falta de una administración adecuada y acuerdos para favorecer a los intereses hegemónicos, las autoridades permiten desarrollo urbano desarticulado que tiene efectos negativos, disminución en la calidad de vida de los habitantes, y favorece a grupos de poder y no al anhelo de contar con una ciudad más competitiva.

2.-Aspectos Económicos

La existencia de muchos lugares en desuso, trae por consecuencia una gran cantidad de espacios subutilizados que se encuentran ubicados dentro de la ciudad. Esto provoca que los propietarios especulen con ellos, al dejarlos en espera de un aumento de valor y así poder generar una mayor plusvalía (Guerra, 2009).

Sin embargo cuando las zonas inician procesos de abandono y deterioro, esta expectativa de valor se modifica, ya que estas áreas pierden rentabilidad, producto de la baja cantidad de habitantes y a la disminución de afluencia hacia los espacios comerciales. Las áreas que están pasando por procesos de abandono, tienden a decaer en el aspecto económico, las fuentes de trabajo se mueven, los comercios dejan de funcionar, la población se muda hacia zonas nuevas que ofrezcan más beneficios laborales, servicios y entretenimiento, por tanto son zonas que pierden deseabilidad, donde la oferta aumenta y la demanda disminuye, lo que genera que el valor de suelo y de las construcciones disminuya.

3.-Aspectos Sociales

Ciudad Juárez ha presentado un crecimiento en la mancha urbana, donde las distancias que tienen que recorrer algunas personas para trasladarse de sus casas a lugares de trabajo o simplemente para visitar parientes o amigos, son cada vez mayores, provocando con esto un gasto mayor en las familias, sobre todo a las que utilizan vehículos propios, o en su caso a las que tienen la necesidad de pagar varios transportes públicos para llegar al lugar deseado. Cuando se realizan esos recorridos se ven grandes espacios en desocupados y se percibe el desaprovechamiento de infraestructura que se genera por estos, que en su mayoría cuentan la dotación de los servicios básico (Barraza, 2009).

El Plan de Desarrollo Urbano de Ciudad Juárez (2002) hace una referencia a la problemática existente de crecimiento en la ciudad, donde “persiste la descoordinación, la desintegración y la falta de una visión común que pueda coadyuvar a la resolución de la problemática urbana y al aprovechamiento del potencial de desarrollo en la localidad”. (PDU, 2002:5). Tal es el caso de que los usos de suelo en la ciudad se han ido modificando a partir del 2003, esto como consecuencia de la expansión territorial y la disminución del uso predominante habitacional (PDU, 2009).

Tabla 3 Usos de suelo Ciudad Juárez 2001-2008

Usos del suelo	2001		2008	
	Hectáreas	%	Hectáreas	%
Habitacional	9,992.00	45.17	12,229.22	40.69
Industrial	1,844.00	8.34	1,806.43	6.01
Servicios	2,144.00	9.67	1,728.42	5.73
Espacios abiertos	605.00	2.73	169.19	0.56
Vialidades	5,040.00	22.78	5,231.00	17.40
Baldíos	2,500.00	11.30	9,160.47	30.48
Total	22,122.00	100.00	30,052.35	100.00

Fuente: IMIP en base a datos de INEGI (PDU, 2009).

La tabla 1 muestra como se ha venido presentando una disminución en superficies en diferentes usos de suelo entre el 2001 y el 2008. El caso más drástico de superficie recortada es la de espacios abiertos, considerados espacios públicos, que paso de un 2.73% al 0.56% de la extensión territorial de la ciudad. Sin embargo el único uso de suelo que muestra aumento es en terrenos baldíos, de un 11.30% a un 30.48%, lo que indica que Ciudad Juárez tiene una tercera parte del suelo urbanizado en desuso, contrastando con la gran carencia de espacios públicos que hacen falta a la ciudad.

Zona de estudio

La zona de estudio se encuentra localizada en la denominada área central de la ciudad, cuenta con ventajas de vías de comunicación que la interconectan con el resto de la ciudad de forma rápida y fluida, es un espacio que se encuentra delimitado por las siguientes vialidades: al norte por la calle Ignacio Zaragoza, al oriente por la calle Fernando Montes de Oca, al sur por la calle 18 de Marzo, cerrando el polígono al poniente la calle Perú (figura 1).

El equipamiento que se encuentra en la zona es de los más completos de la ciudad y la hace factible de recuperación, ya que ahí se encuentran una estación de bomberos, el hospital general de la ciudad, un parque distrital, dos campos deportivos, iglesias, dos teatros y escuelas públicas y privadas de todos los niveles de educación.

El espacio cubierto para el estudio es de aproximadamente 107 hectáreas, cuenta con una población de 2823 habitantes, según el Censo de Población y Vivienda (INEGI, 2010), muestra una densidad poblacional de 26.23 habitantes por hectárea, un 62.45% por debajo de la densidad poblacional promedio de Ciudad Juárez que es de 42 habitantes por hectárea (PDU, 2010).



Figura 1: Delimitación y ubicación de zona de estudio.
Fuente: Elaboración propia en traza de Ciudad Juárez (2010).

Metodología

Para determinar la zona de estudio se consideraron la presencia de espacios en desuso, la ubicación dentro de la ciudad, la diversidad de usos de suelo, costo de suelo, importancia comercial, equipamiento, conectividad, factores de ocupación y desocupación y la factibilidad de recuperación.

Para obtener la información de la zona, se consultaron fuentes bibliográficas de dependencias municipales federales así como por recorridos de campo, en el cual se trabajó por medio de planos de traza de la ciudad donde se ubicaron cada una de las construcciones, identificando la condición de habitado o deshabitado y el uso de suelo ya fuese habitacional, comercial, industrial o equipamiento.

La información obtenida en el trabajo de campo se transfirió a mapas, donde se clasificó la información por medio de capas, utilizando un código de colores para identificar diferentes datos o referencia, lo cual permitió hacer análisis de forma separada, para trabajar esta información se utilizó el programa de dibujo digital en versión 2013 (figura2).

Se realizó un registro ordenado y sistematización de la información en un software de hoja de cálculo, de tal forma que se pudieran realizar tablas y gráficas.

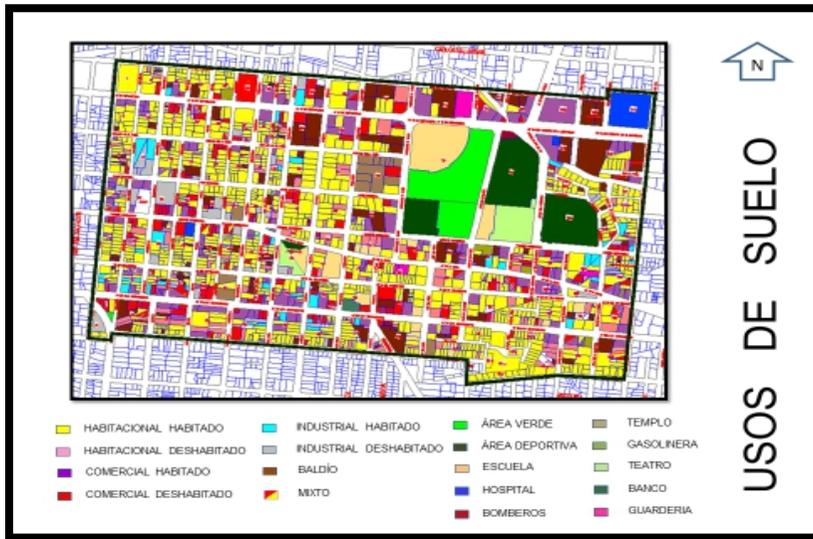


Figura 2: Usos de suelo y condición de uso en zona de estudio.
Fuente: Elaboración propia en traza de Ciudad Juárez (2010).

Resultados

Con la información recabada en el trabajo de campo, por medio de los recorridos se elaboró la tabla 1, donde se muestra la ubicación de los predios baldíos, las construcciones de uso habitacional, comercial, industrial, mixto y equipamiento que se identificaron desocupadas en la zona de estudio.

En la zona de estudio se identificaron 1551 predios en 116 manzanas. El uso predominante es el habitacional, con 1012 predios (65.25%), el uso comercial corresponde a 272 edificaciones (17.54%), el uso industrial se encuentra en 76 predios (4.90%), se identificaron 97 predios baldíos

(6.25%), 59 edificaciones (3.80%) de uso mixto (comercial y habitacional) y el resto, 35 predios (2.26%) son equipamiento (ver tabla 2).

Tabla 2 Usos de suelo en zona de estudio.

Usos de suelo		
Uso de suelo	Cantidad de predios	Porcentaje
Habitacional	1012	65.25
Comercial	272	17.54
Industrial	76	4.90
Baldíos	97	6.25
Mixto	59	3.80
Equipamiento	35	2.26
Total	1551	100.00

Fuente: Elaboración propia en base a información recabada en trabajo de campo (2013).

La tabla 3 muestra la cantidad de edificaciones en desuso y el porcentaje que ocupan en predios dentro de los diferentes usos de suelo en el área analizada. La visualización de los datos mostrados, permite identificar que el 24.31% de las construcciones, se encuentran en desuso, lo que permite tener un acercamiento a la problemática sobre abandono de la zona de estudio, repercutiendo en aspectos de tipo económico y social.

Tabla 3 Predios baldíos y edificaciones desocupadas en zona de estudio.

Predios baldíos y edificaciones desocupadas		
Uso de suelo	Cantidad	Porcentaje respecto al uso
Habitacional	114	7.35
Comercial	127	8.19
Industrial	39	2.51
Baldíos	97	6.25
Total	377	24.31
Total de predios en el sector 1551		

Fuente: Elaboración propia en base a información recabada en trabajo de campo (2013).

Ciudad Juárez, al igual que otras ciudades de la frontera norte del país registra un proceso de concentración demográfica y urbanización acelerada donde se da una alteración constante del medio físico, lo cual determina su configuración. En la ciudad se puede identificar un gran dinamismo económico y un potencial de desarrollo que brinda el tener la condición de región binacional, aunque al mismo tiempo, existe un rezago en la dotación de infraestructura y equipamiento para una gran parte de la población, de las zonas antiguas y de los nuevos desarrollos. Esto debido a que las estrategias para organizar el espacio, dotar de servicios básicos y ofrecer en general condiciones adecuadas para un bienestar a los ciudadanos no han sido suficientes (PDU, 2002).

Cabe mencionar que la zona de estudio muestra procesos de deterioro que se vinculan a la cantidad de espacios abandonados presentes en el sector,

lo que impacta en la decadencia comercial y la baja rentabilidad de la misma. Esto es perceptible al identificar que en edificaciones destinadas para industria (76) el 51.32% se encuentran en desuso, de las construcciones para comercio (272) el 46.69% se encuentra desocupada y las destinadas para vivienda (1012) el 11.26% están sin uso (figura 3).

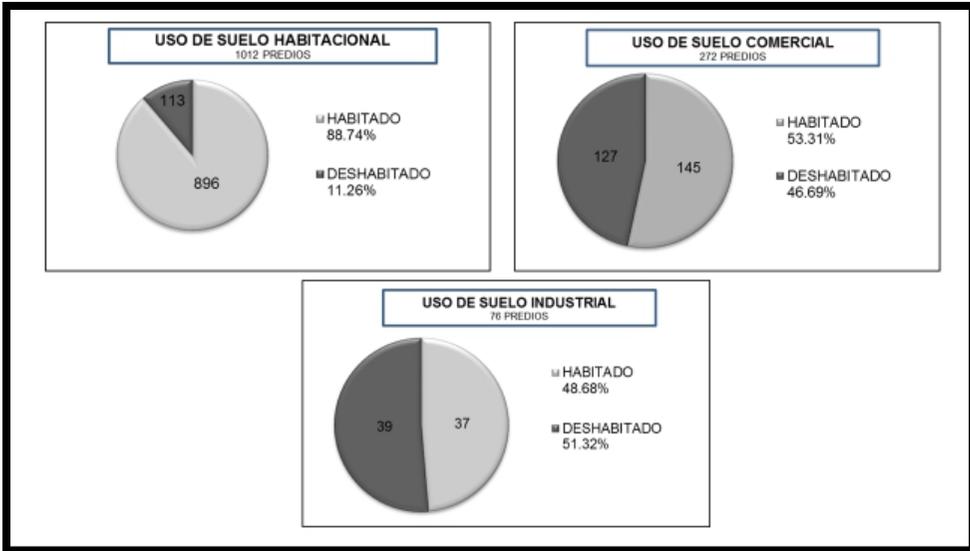


Figura 3: Condición de uso de las propiedades
Fuente: Elaboración propia con información de trabajo de campo (2013).

Conclusion

El abandono de áreas centrales puede ser muestra de un proceso lógico en los crecimientos de las ciudades, las necesidades de movilidad, nuevos sectores de producción y empleo son un atractivo para nuevas generaciones. Los planes de ordenamiento territorial generan esta necesidad de cambios y movimientos en la población como producto de la modernidad.

El antecedente histórico del abandono muestra cómo ciertos espacios centrales de las ciudades han padecido este proceso a través del tiempo, además su comprensión permite entender el significado que el abandono ha representado y los motivos por los que quizá se hayan presentado, esto permite identificar una relación con los abandonos de partes de las ciudades en la actualidad.

Aunque lo más interesante es visualizar que el centro se abandonó por cubrir una necesidad que el lugar ya no es capaz de proveer. Sin embargo la recuperación y repoblamiento de estos espacios permite mantener viva la parte antigua de la ciudad.

Realizar intervenciones en el centro que se encuentra en proceso de abandono y deteriorado requiere de propuestas puntuales, programas y políticas donde se considere una recuperación y revitalización integral,

donde se incluyan estrategias que aborden todo tipo de problemáticas, ya sean económicas, sociales o de vivienda, donde los espacios públicos, el paisaje urbano, el deterioro social y comercial se consideren. Se tiene que tomar en cuenta que las estrategias no son fáciles de aplicar o implementar, sobre todo porque las prioridades de intervención deben ser a condición de un consenso social.

Los diseños de instrumentos de aplicación constituye quizá la tarea más apremiante. Se ha padecido por largo tiempo de planes adecuadamente planteados sobre todo en lo que se refiere a estrategias y políticas. Estos instrumentos deben contar con instrumentos jurídicos y financieros, contar con mecanismos e instrumentos que institucionalicen la participación ciudadana, lo más importante es que debe existir una participación social en el diseño, operación y seguimiento de los proyectos a realizar.

Lo que enfrenta el centro de la ciudad con los procesos de deterioro y abandono, aunado al despoblamiento es el decaimiento en las actividades comerciales y la dinámica social, problemáticas que deben estar presentes en todo plan estratégico que actúe o infiera en el desarrollo de la ciudad.

En el aspecto político se puede decir que Ciudad Juárez muestra patrones y dinámicas de crecimiento dispersos, donde los intereses políticos y de grupos hegemónicos impulsan o retraen el desarrollo. Los espacios en desuso son parte de este proceso de desarrollo especulativo que contribuye a la extensión que presenta la ciudad, dejando espacios desaprovechados y subutilizados. En este sentido el 24.31% de espacios en desuso y abandono sugieren que la zona tiene áreas en proceso de decadencia, que requieren de una atención específica, basada en sus ventajas de localización y diversidad de usos.

Si se parte de la premisa de que una ciudad compacta cubre necesidades de comunicación, estabilidad, movilidad, servicios, permite la conservación de barrios y uso de espacios públicos donde se logra la cohesión social, entonces, esto debería fundamentar la estrategia de revalorización del sector, promoviendo elementos productivos, tanto de intercambio como laborales, para reactivar la economía.

El escenario de decisión en la zona de estudio, ofrece dimensiones: si se intervienen las construcciones que se encuentran abandonadas en mal estado, aún pueden ser recuperadas, solo requieren de intervenciones menores antes de convertirse en ruinas. Otro escenario es si no se considera la atención, esto repercutirá en un mayor deterioro de la zona, en el colapso económico y tal vez el pleno abandono que propicia áreas de ingobernabilidad.

La creación de normatividad, políticas y estrategia de recuperación para la zona, debe ser puntual y específica, ya que la problemática se muestra de manera heterogénea, las áreas habitacionales muestran diferentes

dinámicas y requerimientos, dependiendo de su ubicación dentro de la zona y las avenidas comerciales presentan aspectos y exigencias diferentes, de aquí que se deban abordar de distintas formas.

References:

Baena Ymay, María Elena. Centros históricos del estado de México. Quivera, Vol. 10, Núm. 2, pp. 18-28. Universidad Autónoma del Estado de México, 2008.

Barraza, Laurencio. Diagnóstico sobre la realidad social, económica y cultural de los entornos locales para el diseño de intervenciones en materia de prevención y erradicación de la violencia en la región norte: el caso de Ciudad Juárez, Chihuahua. SEGOB, Gobierno Federal. México, 2009.

Cameron, Catherine y Steve A. Tomka (eds). Abandonment of Settlements and Regions: Ethnoarchaeological and Archaeological Approaches. Cambridge University Press, Cambridge, 1996.

Cruz Martínez, Ángel Bernardo. Proyecto de sustentabilidad integral del centro histórico de la ciudad de México. México, 2002.

Darras, Véronique. La arqueología del abandono: algunos apuntes desde Mesoamérica. Centre National de la Recherche Scientifique, 2003.

Gaja Díaz, Fernando. Intervenciones en centros históricos de la comunidad valenciana. Universitat Politècnica de València Department d'Urbanisme. España, 2001.

INEGI. Instituto Nacional de Estadística y Geografía. México, 2010.

Migeon, Gérald. El poblamiento del Malpaís de Zacapu y de sus alrededores, del clásico al posclásico. En Darras, V. editorial: Génesis, culturas y espacios en Michoacán. México, 1998.

PDU, IMIP. Plan de Desarrollo Urbano, Ciudad Juárez, México. Instituto Municipal de Investigación y Planeación, 2002.

PDU, IMIP. Plan de Desarrollo Urbano, Ciudad Juárez, México. Instituto Municipal de Investigación y Planeación, 2009.

Rojas, Eduardo, Rodríguez, Eduardo y Wegelin, Emiel. Volver al centro. La recuperación de áreas urbanas centrales. Banco Interamericano de Desarrollo. New York, 2004.

Segovia, Olga y Jordán Ricardo. Espacios públicos urbanos, pobreza y construcción social. Serie medio ambiente y desarrollo. División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos. CEPAL. Chile, 2005.

Troitiño Vinuesa, Miguel Ángel. La protección, recuperación y revitalización funcional de los centros históricos. Artículo publicado en el núm. 3 de la Colección Mediterráneo Económico: Ciudades, arquitectura y espacio urbano. Editorial: Caja Rural Intermediterránea, Sdad. Coop. España, 2003.